



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1140**

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της περιφέρειας της Κοινότητας Γοργοβιτών (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ και ιστ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 (παρ. 1 κεφ. 8) του Π. Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96).

10. Την 16661/430/27.7.1990 (Β' 531) Κοινή απόφαση των Υπουργών Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Καρδίτσας για την εγκατάσταση πάσης φύσεως Βιομηχανικών Βιοτεχνικών Επιχειρήσεων καθώς και επιχειρήσεων επεξεργασίας αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων».

11. Τις 42/συν. 5η/22.2.1994 και 61/συν. 7η/9.2.1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 129/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Γοργοβιτών (Ν. Καρδίτσας) με τη δημιουργία:

α) των υπ' αρ. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων,

β) του υπ' αρ. 1 οικοδομικού τετραγώνου για αυτοστέγαση βιοτεχνών

γ) του υπ' αρ. 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέ-

γερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου και

δ) κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογρ. Εφαρμογών με την 59764/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικά τετράγωνα: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια οκτακόσια (1.800) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Δύο (2,00).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

2. Οικοδομικό τετράγωνο 1: για αυτοστέγαση βιοτεχνών.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Δύο (2,00).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

3. Οικοδομικό τετράγωνο 4: για τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου και την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και ειδικότερα γραφείου διοίκησης, βιομηχανικής περιοχής της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε., Εμπορικής Τράπεζας, κτιρίου Ο.Τ.Ε., κτιρίου Ε.Λ.Τ.Α., Εκθετηρίου, κυλικείου, σταθμού πρώτων βοηθειών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κεντρικών λειτουργιών της βιομηχανικής περιοχής.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

4.α. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε δέκα (10,00) μέτρα και από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ή του κοινοχρήστου χώρου σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων από τα όρια των οικοπέδων, προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ., με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει.

β. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι κ.λπ. εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985. Πάντως το μέγιστο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 24,00 μέτρα.

γ. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων, μονάδα καθαρισμού αποβλήτων, υποσταθμός Δ.Ε.Η., τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε., αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, κ.λπ. ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής ανεξάρτητα από την χρήση του οικοδομικού τετραγώνου με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

β) Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ.μ.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

δ) Συντελεστής δόμησης: Ένα (1).

Άρθρο 3

1.α. Τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, εντός των ορίων της βιομηχανικής περιοχής, υφίστανται νόμιμα στις θέσεις και με τις διαστάσεις που έχουν.

β. Επιτρέπεται η επισκευή των κτιρίων αυτών, χωρίς μεταβολή των εξωτερικών διαστάσεών τους, με χρήση κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, εφόσον ο αρμόδιος φορέας θεωρεί σκόπιμη τη διατήρησή τους.

2. Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με την 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 678).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

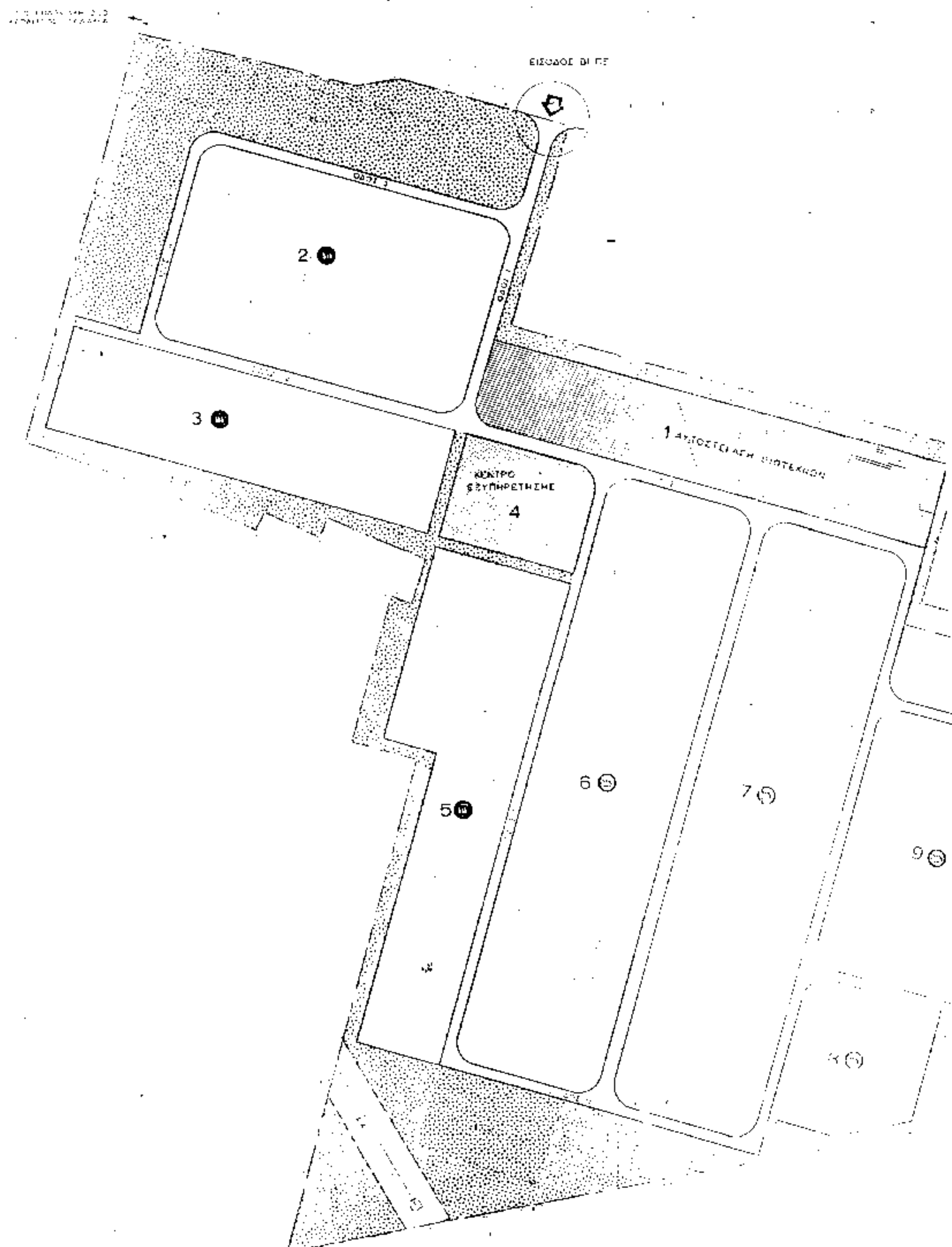
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

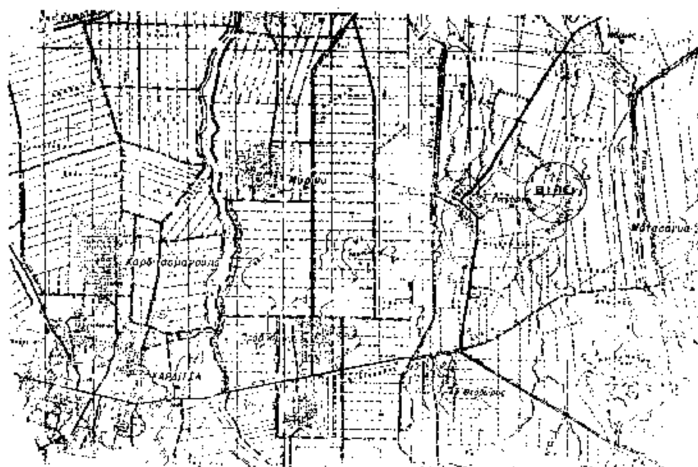
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΕΝΤΡΟ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
1
2
3
4
5
6
7
9



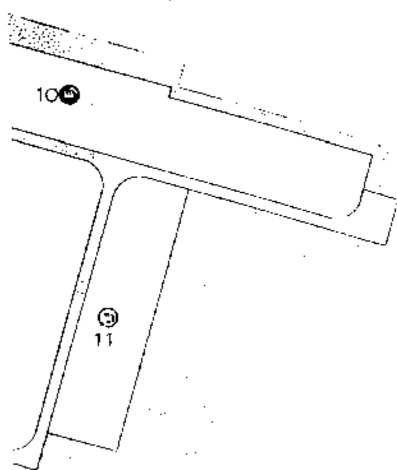
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΕ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ   ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ



Αρ. Φ 318/95

ΕΤΒΑ

375   13-1-92

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2662/οικ (2)

Τροποποίηση ή μη εντός του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας και έμπροσθεν του Ο.Τ. 202 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5. Το Β.Δ. της 7-7/18.8.1864 με το οποίο εγκρίθηκε το 1ον σχέδιο πόλεως Μεσολογγίου σύμφωνα με το οποίο το υπόψιν ακίνητο ιδιοκτησίας Μοσχόπουλου χαρακτηρίστηκε ως χώρος πλατείας.

6. Τις δ/ξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α/13.6.94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ 153/Α/16.9.94.

7. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Ν. Αιτωλ/νίας».

8. Τις δ/ξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθ. 3570/1994 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η παράλειψη της Διοικήσεως να ερευνήσει το αίτημα άρσεως της επιβληθείσης με το από 7-7/18.8.1864 Β. Δ/γμα απαλλοτριώσεως του ακινήτου ιδιοκτησίας Μοσχόπουλου, και αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί στην κατά το αιτιολογικό οφειλομένη ενέργεια.

10. Τις δ/ξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

11. Το γεγονός ότι ο Δήμος Μεσολογγίου εκδήλωσε την πρόθεσή του για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης υποβάλλοντας φάκελο πράξης αναλογισμού ως επισπεύδων.

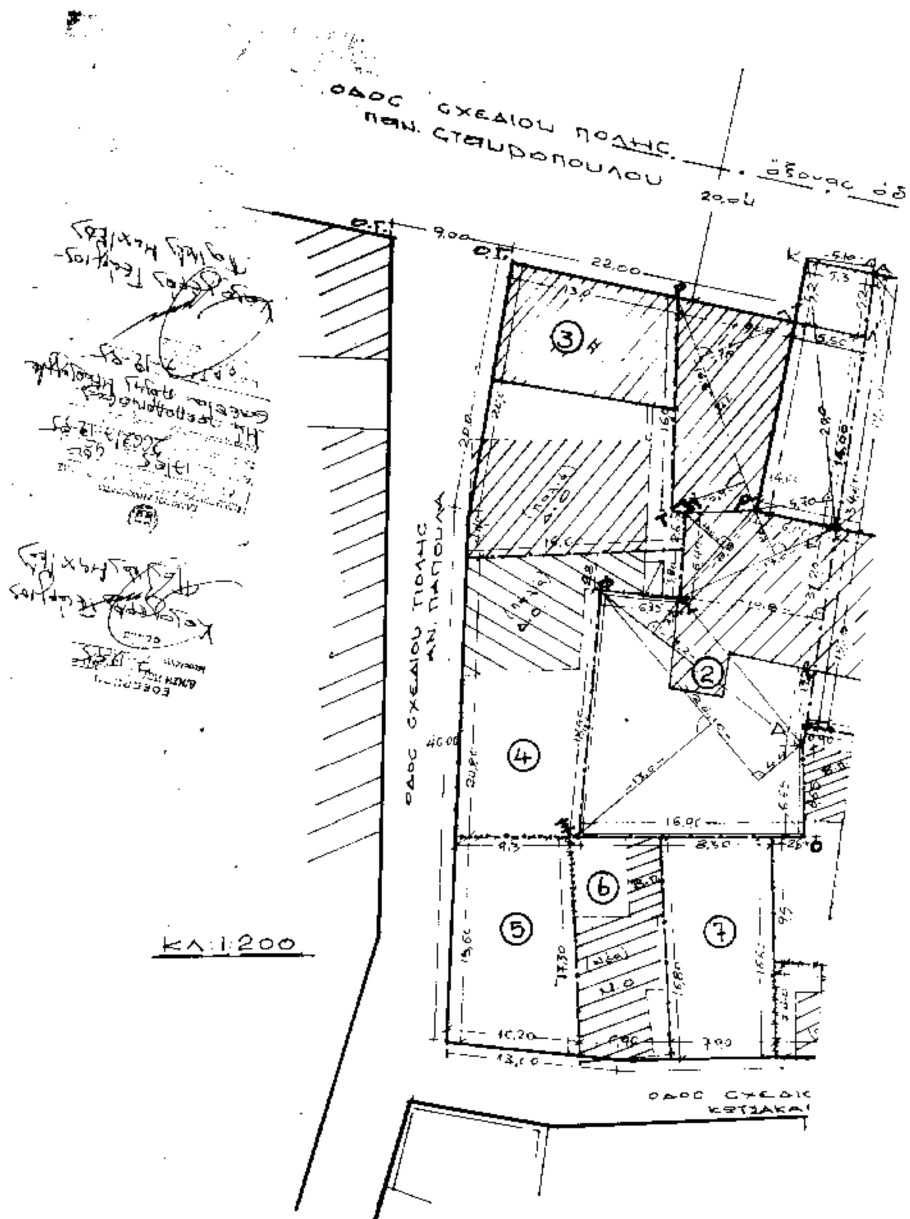
12. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στη 17/95 πράξη θέμα 4ον αυτού, αποφασίζουμε:

Δεν εγκρίνεται η τροποποίηση εντός του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας και στον χώρο έμπροσθεν του Ο.Τ. 202 αυτού, ιδιοκτησίας Μοσχόπουλου με στοιχεία (Α, Β, Ζ, Ε, Α) και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης, επειδή ο Δήμος Μεσολογγίου εκδήλωσε έμπρακτα την πρόθεσή του για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης υποβάλλοντας φάκελο πράξης αναλογισμού ως επισπεύδων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ


ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΑΝ. ΠΑΠΟΥΛΑ
ΚΛ: 1:200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΟΥ
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒ,Γ,Δ,Α
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ
ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΓΕΡ
ΣΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

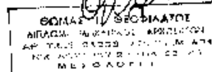


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΚΛ: 1:5000

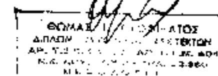
«Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από τους ενδιαφερομένους.»



Μεσολόγγι την 27-5-1987
Ο
Μηχανικός



Μεσολόγγι την 8-5-1995
Ο
Μηχανικός



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ.	ΕΜΒΑΔΟΝ M^2	ΠΕΡΑΤΑΣΙΣ
1	(ΑΒΓΔΑ) Μπαλόπουλος Κ. Λοιποί	57.504/1894	501,42	ΕΖΓΔΕ) ΧΡ. ΦΟΥΝΤΑ
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Γ. ΚΑΡΑΦΙΑ	1556/1939		ΜΑΓΕΔΟΦΩΣΠΤΡ. ΧΡ. ΦΟΥΝΤΑ
3	— // — ΜΠΑΓΙΕΡΑ			
4	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛ.			
5	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗ			
6	ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΩΖΩΝ			
7	ΚΛΗΡΟΝ. Γ. ΜΑΝΕΣΗ			
8	ΚΛΗΡΟΝ. ΛΙΑΝΟΥ ΣΠ.			
9	ΣΟΦΙΑ ΜΗΝΙΑΤΗ			
10	ΚΛΗΡΟΝ. ΣΤΑΘΗ			
11	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛ.	595/1948		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) = (ΑΒΓΔΑ) =
$= \frac{1}{2} \times 36,60 \times (11,40 + 16,0) = 501,42 M^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = (ΑΒΖΕΑ) =
$= \frac{1}{2} \times 25,2 \times (13,0 + 11,0) = 302,40 M^2$ (πλατεία)

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΕΖΓΔΕ) = 501,42 − 302,40 = 199,02 M^2

[Τα όρια υποδείχτηκαν από τους ενδιαφερομένους]

② ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΕΜΡΑ) = $\frac{1}{2} \times 20,0 \times (5,7 + 5,30) = 110,0 M^2$ (ρυμοτομούμενο της ιδιοκτησίας ②)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤ. ② ΚΑΘΑΡΟ = $\frac{1}{2} \times 16,8 \times (7,6 + 5,9) + \frac{1}{2} \times 4,0 \times 8,8 + \frac{1}{2} \times 13,0 \times 3,7 + \frac{1}{2} \times 17,2 \times 10,8 + \frac{1}{2} \times 19,2 \times 3,2 + \frac{1}{2} \times 24,1 \times (13,0 + 4,4) = 552,16 M^2$

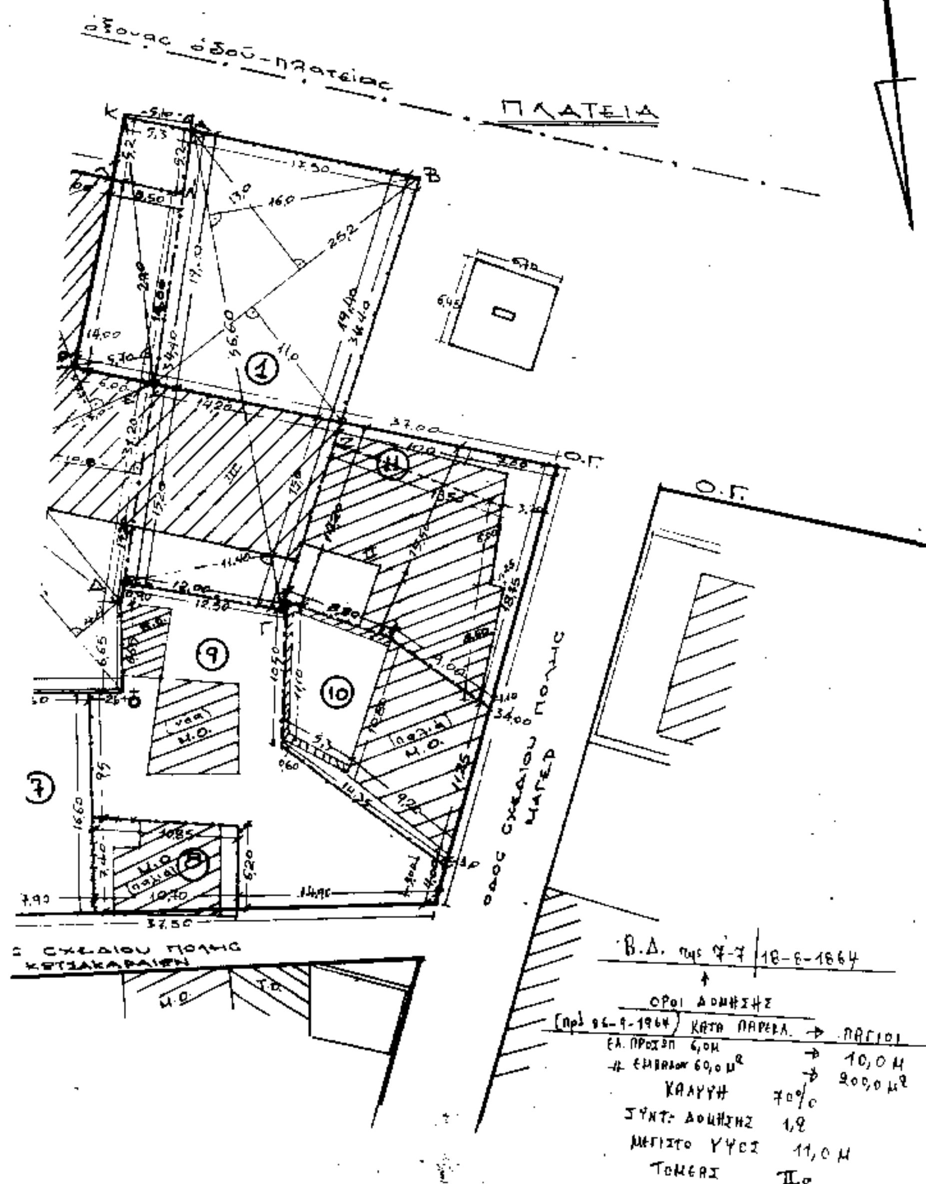
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 59/1361/8-5-1995 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

1/1995
Ο Επιβλέπων

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ

1995
Εθεωρήθη
Ο Αιτών


ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΜΑΓΕΡ
Β.Δ. της 7-7 / 18-8-1864
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛ. → ΠΑΓΙΟΙ
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11,0 Μ
ΤΟΜΕΑΣ IIο